

**EIN ZIEL,
EIN WETTBEWERB,
1000 IDEEN.**

Förderungen
bis 40.000
Euro möglich



**Herzlich willkommen zur
Prämierung der Siegerprojekte
„Quartiersgemeinschaften in Niedersachsen“ 2022**

14.10.2022

Ablauf

- Begrüßung
- Der NQG-Wettbewerb 2022 in Kürze: Hintergründe & Ziele
- Vorstellung der Siegerprojekte
- Siegerehrung
- Gruppenfoto
- Schlusswort
- Get together



Wettbewerbsüberblick

- Wettbewerbszeitraum vom 15.07.2022 bis 09.09.2022
- Infoveranstaltung am 28.07.2022
- Jurysitzung am 28.9.2022
- Prämierung: heute
- Weitere Unterstützung:
 - NQG-Forum am 8.11.2022
 - IHKN-Leitfaden
 - NQG-Servicestelle und die Homepage www.quartier-niedersachsen.de



Jurymitglieder

- Genossenschaftsverband Weser-Ems
- BID-Beauftragter: Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen Hamburg
- Immobilienverband Nord (IVD) in Niedersachsen
- Architektenkammer Niedersachsen
- Handwerkskammer Hannover
- Hafencity Universität Hamburg (HCU)
- Ministerium für Umwelt, Energie, Bauen und Klimaschutz
- Verband Wohneigentum Niedersachsen e.V.
- Verbraucherzentrale Niedersachsen e.V.
- Klimaschutz- und Energieagentur Niedersachsen (KEAN)
- NBank
- Handelsverband Niedersachsen-Bremen
- IHK Niedersachsen
- Niedersächsischer Städte und Gemeindebund (NSGB)
- Niedersächsischer Städtetag (NST)



Siegerprojekte

- **Neu Wulmstorf**

Klassisches Innenstadtquartier +
Wohnquartier

- **Juist**

Inhaltliche Schwerpunkte Wirtschaft +
Wohnen



Neu Wulmstorf



Aufgabenschwerpunkt: Nachhaltige Aufwertung des Quartiers

- **Projekttitle:** Vosshusen Einkaufszentrum Neu Wulmstorf
- **Initiator:** Hr. Körn als ehem. Geschäftsführer des Gewerbevereins
- **Struktur des Quartiers:** Bahnhofstraße als Versorgungszentrum der Gemeinde Neu Wulmstorf mit rd. 60 Einzelhandelsgeschäften sowie rd. 40 weitere Unternehmen
- **Herausforderungen:** Straße geprägt vom motorisierten Individualverkehr; bietet wenig Aufenthaltsqualität für Kunden und Besucher
- **Motivation/Zielstellung:** Attraktivität der Straße für Kunden und Besucher erhöhen, Vermeidung von Leerständen, attraktiven Branchenmix erreichen, Zusammenbringen der Eigentümer und Geschäftsleute
- **Maßnahmenideen:** Aufwertung und Aufrechterhaltung von Aufenthalts- und Erlebnisqualität im Zentrum, Verweilbereiche schaffen, barrierefreie Überquerung der Einkaufsstraße, Abstellmöglichkeiten für Fahrräder, alternative Mobilität



Aufgabenschwerpunkt: Entwicklung von Wohnraum

- **Projekttitle:** Wohnquartier Bant Eyland
- **Initiator:** Juist – Infrastruktur und Wohnen eG
- **Struktur des Quartiers:** Ein Grundstück mit dem Land Niedersachsen als Eigentümer; mehrere Erbbaurechtsnehmer
- **Herausforderungen:** Es bedarf optimierter Bautechniken aufgrund der Insellage; Baurecht, Gestaltungssatzung, Autofreiheit und Energiekonzept müssen in Einklang gebracht werden
- **Motivation/Zielstellung:** Dringend benötigten Wohnraum schaffen
- **Maßnahmenideen:** Schaffen von Wohnraum für Dauerwohnraum und Mitarbeiterunterkünften; Expertise in baurechtlichen Planungs- und Architektenleistungen einkaufen

**EIN ZIEL,
EIN WETTBEWERB,
1000 IDEEN.**

Förderungen
bis 40.000
Euro möglich



**Vielen Dank für Ihre Teilnahme am Wettbewerb
„Quartiersgemeinschaften in Niedersachsen“ 2022**